

## BURMISTRZ WIELUNIA

Wieluń, dnia 9 marca 2026 roku

NPP.7125.11.2025

NPP.7125.5.2026

NPP.7125.6.2026

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)**

**Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości**

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o formie zbycia
	numer działki	obręb	pow. w ha					
księga gruntowa	52	2	0,2743	Lokal mieszkalny numer 24 położony w budynku przy ul. Jana Długosza 22-24 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 46,36 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 3 o powierzchni 4,19 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5055/20184 części.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 222 300,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 111 200,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
księga gruntowa	135/6	5	0,1146	Lokal mieszkalny numer 1 położony w budynku przy ul. Warszawskiej 29 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 47,26 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 1 o powierzchni 6,23 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5349/57481 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 250 800,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 30 080,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.
księga gruntowa	234/1	9	0,0680	Lokal mieszkalny numer 27 położony w budynku na os. im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 32 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 71,32 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym nr 27 o powierzchni 4,60 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 7592/214018 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Cena lokalu mieszkalnego wynosi 363 100,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 6 800,00 zł	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 13.03.2026 r. – do 3.04.2026 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: [www.wielun.pl](http://www.wielun.pl) oraz [www.bip.um.wielun.pl](http://www.bip.um.wielun.pl)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 24 kwietnia 2026 r.

**BURMISTRZ WIELUNIA**

**(-) Paweł Okrasa**