

Wieluń, dnia 20 lutego 2026 roku

NPP.6840.23.2024

BURMISTRZ WIELUNIA

ogłasza

pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 7 m. Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 107/1, o powierzchni 0,0026 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SR1W/00006908/4. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu Nr IX/93/11 z 21 czerwca 2011 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2023 poz. 761) działka 107/1 w obrębie 7 m. Wielunia położona jest na terenach oznaczonych symbolem D.51.MŚ

Wyboru formy przetargu dokonano uwzględniając brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości. Tym samym jej sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Do uczestnictwa w przetargu dopuszczeni zostaną tylko właściciele działek przyległych. W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele tych nieruchomości.

Cena wywoławcza netto: 7 300,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta 00/100)

Cena wywoławcza brutto: 8 979,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć 00/100)

Wadium: 1 200,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście 00/100)

Termin przetargu: 30 marca 2026 r. – godzina 10.00

Do ceny został doliczony obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 z poz. 775 ze zm.)

Wadium w określonej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do 25 marca 2026 r.

na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieluniu:

ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku

83 9256 0004 0723 5034 2000 0100

W tytule przelewu należy wpisać „przetarg – działka nr 107/1”

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Wieluń.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Wieluniu – plac Kazimierza Wielkiego 1,
sala nr 11, w ratuszu.**

Osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu, zamierzające do niego przystąpić, powinny w terminie do dnia **25 marca 2026 r. do godz. 15:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, pokój nr 1, pisemnego zgłoszenia. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 26.03.2026 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu) lub umowę spółki cywilnej lub aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS, w przypadku podmiotów, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Planowana Przestrzenna Urzędu Miejskiego w Wieluniu (plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 41) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów a wznowienie i okazanie granic następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie internetowej urzędu: www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl a także w prasie o zasięgu lokalnym.

**Burmistrz Wielunia
(-) Paweł Okrasa**

