



BURMISTRZ WIELUNIA

98-300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1
tel. (+48) 43 8860228, e-mail: sekretariat@um.wielun.pl
e-Doręczenia: AE:PL-45508-18107-CTJCW-20
ePUAP: /um_wielun/skrytka,www.wielun.pl

GMINA WIELUŃ

Wieluń, dnia 2 października 2026 r.

NPP.6722.1.2024

OGŁOSZENIE BURMISTRZA WIELUNIA

w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta i gminy Wieluń

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu Nr CII/1230/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wieluń, zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta i gminy Wieluń, w zakresie zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-I.4131.454.2026 z dnia 2 lipca 2026 r. oraz Nr PNIK-I.4131.632.2026 z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Przedmiotem obecnych konsultacji społecznych są strefy planistyczne wyłącznie w określonym poniżej zakresie:

- **52SW, 53SW, 268SJ, 62SN** – w zakresie wydzielenia nowej strefy oraz zmiany wartości maksymalnych: intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- **49SW, 64SP, 168SU** – w zakresie wydzielenia nowej strefy oraz zmiany wartości: maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- **50SW, 62SP, 161SU, 51SW, 162SU, 163SU, 164SU, 165SU, 167SU, 63SP** – w zakresie wydzielenia nowej strefy oraz zmiany wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- **160SU, 166SU** – w zakresie wydzielenia nowej strefy;
- **24SW, 30SW, 73SU, 51SU, 39SJ, 6SJ, 50SU, 26SJ, 9SJ, 38SJ, 34SJ, 19SU, 48SU, 36SU, 77SJ, 24SU** – w zakresie zmiany wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- **4SI, 22SU, 33SU, 38SU, 44SU, 55SU, 75SU, 61SP, 26SW, 129SJ, 16SP, 9SP, 2SH** – w zakresie zmiany granic (zmniejszenia zasięgu) strefy;
- **20SU, 72SU, 11SW, 60SU** – w zakresie zmiany granic (zmniejszenia zasięgu) strefy oraz zmiany wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- **26OUZ, 24OUZ, 160OUZ** – w zakresie zmiany granic.

Konsultacje społeczne będą przeprowadzone **w terminie od 2 października 2026 r. do 30 października 2026 r.** i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do zmian w projekcie planu ogólnego miasta i gminy Wieluń w terminie od **2 października 2026 r. do 30 października 2026 r.**;

- 2) spotkanie otwarte, które odbędzie się za pomocą środków porozumienia na odległość dostępnych pod adresem: <https://panel.isesja.pl/rooms/mar-jyj-rwm/join>, w dniu **13 października 2026 r. o godz. 15.30**;
- 3) ankietę w postaci elektronicznej, dostępną na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wieluniu: <https://www.bip.um.wielun.pl/bipkod/34931971> w zakładce „Zagospodarowanie Przestrzenne” / „Procedury planistyczne po 23 września 2023 r.” / „NPP.6722.1.2024 Plan ogólny miasta i gminy Wieluń”, lub ankietę w postaci papierowej dostępną w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń, w terminie **od 2 października 2026 r. do 30 października 2026 r.**

Z projektem planu ogólnego oraz dokumentacją dotyczącą zmian objętych konsultacjami społecznymi można się zapoznać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wieluniu: <https://www.bip.um.wielun.pl/bipkod/34931971> w zakładce „Zagospodarowanie Przestrzenne” / „Procedury planistyczne po 23 września 2023 r.” / „NPP.6722.1.2024 Plan ogólny miasta i gminy Wieluń” oraz w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń, w terminie **od 2 października 2026 r. do 30 października 2026 r.** w godzinach pracy urzędu.

Zainteresowani mogą składać uwagi do projektu planu ogólnego w zakresie będącym przedmiotem niniejszych konsultacji społecznych jedynie przy użyciu wzoru formularza – pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), dostępnym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wieluniu: <https://www.bip.um.wielun.pl/bipkod/34931971> w zakładce „Zagospodarowanie Przestrzenne” / „Procedury planistyczne po 23 września 2023 r.” / „NPP.6722.1.2024 Plan ogólny miasta i gminy Wieluń”.

Stosownie do art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej opatrzonej podpisem odręcznym lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w tym za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej e-Doręczenia: **AE:PL-45508-18107-CTJCW-20**. Uwagi składane w postaci papierowej należy składać na adres Urzędu Miejskiego w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń, pokój nr 1.

Uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy, tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy, tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Uwagi mogą dotyczyć wyłącznie stref i zakresu zmian wskazanych w niniejszym ogłoszeniu, objętych konsultacjami społecznymi. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.

Uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności uwagi:

- **które nie dotyczą zakresu zmian wymienionych powyżej lub innych stref planistycznych niż wymienione powyżej** tj. nieobjętych niniejszymi konsultacjami społecznymi,
 - złożone poza wyznaczonym terminem,
 - niezłożone na ww. formularzu,
 - dotyczące terenów lub zakresu zmian nieobjętych niniejszymi konsultacjami społecznymi,
 - niezawierające danych wnioskodawcy,
 - niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej
- pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.**

Ankietę uzupełnioną elektronicznie należy wysłać na adres: sekretariat@um.wielun.pl.

BURMISTRZ WIELUNIA

Paweł Okrasa