

Burmistrz Wielunia

Wieluń, dnia 25 września 2026 roku

NPP.6840.3.2026

OGŁOSZENIE

Burmistrz Wielunia

ogłasza

**II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu
wraz z prawem własności naniesień budowlanych**

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 174 o pow. 0,8699 ha, położona w obrębie 6 m. Wielunia, gmina Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie oraz prawo własności naniesień budowlanych znajdujących się na niej. Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno-biurowym wolnostojącym wybudowanym w technologii tradycyjnej, murowanej o powierzchni użytkowej 755, 43 m², budynkiem produkcyjno-biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 295,75 m², pawilonem magazynowym o powierzchni użytkowej 36,36 m², budynkiem magazynowym o powierzchni 34,36 m² oraz wiatą garażową o powierzchni użytkowej 100,95 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1W/00030780/7. Działka uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną oraz telekomunikacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym *Uchwałą Nr XXI/224/2016 Rady Miejskiej w Wieluniu z 19 kwietnia 2016 r.* działka nr 174 w obrębie 6 m. Wielunia jest położona na terenach o symbolu 10 P- U – zabudowa przemysłowa (produkcyjna), magazyny, usługi (w wykluczeniu oświaty, zdrowia). Nieruchomość obciążona prawem najmu gruntu i budynków, na podstawie umowy, której termin wypowiedzenia mija 31.03.2027 r. oraz prawem dzierżawy gruntu o powierzchni 0,0020 ha, zgodnie z umową, której termin wypowiedzenia mija 31.12.2027 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 15 czerwca 2026 r. Pierwszy przetarg odbył się 3 września 2026 r.

Cena wywoławcza: 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100)

Wadium: 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy)

Termin przetargu: 8 grudnia 2026 r. – godzina 10⁰⁰

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.)

Wadium w określonej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do 4 grudnia 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieluniu:

Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie:

83 9256 0004 0723 5034 2000 0100

W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg ustny nieograniczony – działka nr 174 obręb 6 m. Wieluń**” imię, nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy i jej NIP,
na rzecz której nieruchomości będzie nabywana.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Wieluń.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 1,
sala nr 11 w ratuszu.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu) lub umowę spółki cywilnej lub aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS, w przypadku podmiotów, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wieluń w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.);

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych przetargiem.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wieluniu, pod numerem telefonu 43 886 02 23, 43 886 02 25, w godzinach urzędowania: pon. 7.30 – 17.00, wt. – czw. 7.30 – 15.30, pt. 7.30 – 14.00.

Właściciel nieruchomości może odwołać ogłoszony przetarg bez uzasadnienia przyczyn.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów a wznowienie i okazanie granic następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Gmina Wieluń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Ogłoszenie będzie publikowane na stronie internetowej urzędu: www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl a wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie ogólnopolskiej.

**Burmistrz Wielunia
(-) Paweł Okrasa**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.E. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wieluń – Urząd Miejski w Wieluniu można uzyskać na stronie www.bip.um.wielun.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.