

Burmistrz Wielunia

Wieluń, dnia 3 września 2026 roku

NPP.6840.6.2026

OGŁOSZENIE

Burmistrz Wielunia

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 4 m. Wielunia, gmina Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie, składająca się działek ewidencyjnych nr 3/2 o pow. 0,2615 ha i nr 2/2 o pow. 0,0405 ha, stanowiących funkcjonalną całość. Dla działki nr 2/2 jest prowadzona księga wieczysta nr SR1W/00034222/6, dla działki nr 3/2 jest prowadzona księga wieczysta nr SR1W/00032470/5. Działki niezabudowane, porośnięte niską roślinnością, posiadają dostęp do drogi publicznej: od wschodu do ulicy Ciepłowniczej, od południa do ul. Błońskiej. Przez działkę nr 3/2 od północy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks-600, natomiast w południowej części doprowadzona jest sieć wodociągowa w-110. W ul. Błońskiej przebiega sieć energetyczna oraz gazociąg. Nieruchomość złożona z działek nr 3/2 i 2/2 położona jest częściowo na terenie oznaczonym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym *Uchwałą Nr XIII/139/2011 Rady Miejskiej w Wieluniu z 29 listopada 2011 r.*, symbolem E.12.MN3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, częściowo na obszarze objętym *Uchwałą Rady Miejskiej w Wieluniu Nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011 r.* oznaczonym symbolem 8.KD-Z1/4 – drogi zbiorcze (wybudowana droga ani pas drogowy nie przebiega przez obszar działki).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 28 sierpnia 2026 r.

Cena wywoławcza : 430 000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Wadium: 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy)

Termin przetargu: 15 października 2026 r. – godzina 10⁰⁰

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Wadium w określonej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do 9 października 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieluniu:

Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie:

83 9256 0004 0723 5034 2000 0100

W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg ustny nieograniczony – działka nr 3/2 i 2/2, obręb 4 m.**

Wieluń” imię, nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy i jej NIP,

na rzecz której nieruchomość będzie nabywana.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Wieluń.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Wieluniu – plac Kazimierza Wielkiego 1, sala nr 11 w ratuszu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu) lub umowę spółki cywilnej lub aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS, w przypadku podmiotów, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wieluń w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych przetargiem.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wieluniu, pod numerem telefonu 43 886 02 23, 43 886 02 25, w godzinach urzędowania: poniedziałek 7³⁰ – 17⁰⁰, wtorek-czwartek 7³⁰ – 15³⁰, w piątek 7³⁰ – 14⁰⁰.

Właściciel nieruchomości może odwołać ogłoszony przetarg bez uzasadnienia przyczyn.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów a wznowienie i okazanie granic następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Gmina Wieluń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Ogłoszenie będzie publikowane na stronie internetowej urzędu: www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl a wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

Burmistrz Wielunia

(-) Paweł Okrasa